

**OMING d.o.o. Omiš, Vrisovci b.b. Omiš, OIB 08517848106**  
(u daljnjem tekstu Prodavatelj), kojeg zastupa direktor Dražan Mimica dip. ing. s jedne strane  
i  
**Dražan Radić** iz Lokva Rogoznica, Rus Kamen **OIB 39872621441**  
(u daljnjem tekstu Kupac), s druge strane sklopili su:

## **UGOVOR**

o kupnji zemljišta

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Oming d.o.o. Omiš vlasnik 50% čestice zemlje 1883/12 (zemljišno knjižne oznake 1050/3) koja je oblikom i površinom proizišla iz elaborata br. 5/2003 od 15 veljače 2003.g., izrađenom od geodetskog obrta "Đometar" iz Omiša.

Tvrtka Oming je predmetno zemljište stekla na osnovu Ugovora o kupoprodaju sklopljenog dana 15.05.2003.g. između Grada Omiš kao prodavatelj te tvrtke "Oming" d.o.o. i "Radić auta" kao kupaca. Ukupna površina parcele je 911 m<sup>2</sup>. Ovim ugovorom Oming prodaje 50% te parcele što iznosi 455,5m<sup>2</sup>.

### **Članak 2.**

Prodavatelj prodaje kupcu nekretninu iz članka 1. ovog ugovora, slobodnu od svih tereta, za ugovornu cijenu 75.000,0 kn u neopozivo vlasništvo i posjed.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane utvrđuju da je predmetna nekretnina iz članka 1. ovog ugovora u cijelosti plaćena.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez svake daljnje suglasnosti, a na temelju ovog Ugovora zatraži i postigne upis prava vlasništva, na nekretnini koja je predmet ovoga Ugovora, na svoje ime.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane su suglasne da kupac stječe pravo vlasništvo nekretnine iz članka 1. ovog ugovora danom potpisa ovog ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da danom potpisa ovog ugovora plaćanje svih poreza i doprinosa vezanih uz predmetnu nekretninu prelazi na kupca.

### **Članak 5.**

Ugovorene strane pokušati će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti o sporu odlučuje nadležni sud u Omišu.

### **Članak 6.**

Ovaj Ugovor sklopljen je u dva primjerka, jedan za Javnog bilježnika a drugi za Kupca. Kupac će za potrebe Prodavatelja napraviti tri ovjerene kopije originalnog Ugovora o kupoprodaji.

### **Članak 7.**

Stranke su suglasne da odredbe ovog ugovara predstavlja njihovu pravu volju pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Omiš, 28 kolovoz 2007.g.

ZA PRODAVATELJA:

Direktor

**OMING d.o.o.**  
**OMIŠ**

Dražan Mimica

ZA KUPCA:

Dražan Radić



Ja, Javni bilježnik **RADOSLAV VUKOVIĆ** iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, potvrđujem da je stranka:

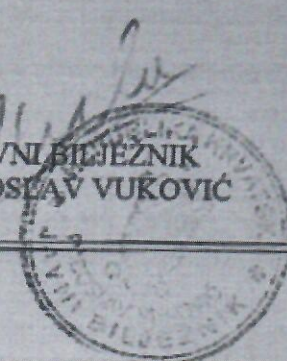
**DRAŽAN MIMICA, OMIŠ**, Put Vrila 1, meni osobno poznata, kao direktor **OMINGA d.o.o. Omiš**, Vrisovci b.b.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-1560/11  
U Omišu, 25.03.2011.

JAVNI BILJEŽNIK  
**RADOSLAV VUKOVIĆ**



Ja, Javni bilježnik **RADOSLAV VUKOVIĆ** iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupnji zemljišta Omiš, 28. kolovoza 2007 god. - ovjeren potpis u ovom uredu  
25.03.2011, pod poslovnim brojem OV-1560/11**

Prijepis je ispisana pisaćim strojem. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je **DRAŽAN MIMICA, OMIŠ**, Put Vrila 1. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 15,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 10,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 13,80 kn.

BROJ: OV-1561/11  
U Omišu, 25.03.2011

JAVNI BILJEŽNIK  
**RADOSLAV VUKOVIĆ**

